



---

Aika 23.04.2024, klo 14:00 - 16:50

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### **Käsitellyt asiat**

- § 61 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 62 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 63 Ajankohtaiset asiat**
- § 64 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 65 Kuljetuspäällikön viran perustaminen**
- § 66 Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi Napapiirin retkeilyalueen perustamisesta**
- § 67 Liiketonttien vuokran kohtuullistaminen Alakorkalossa**
- § 68 Neljäntuulenkoulun tontin vuokraaminen Lapin Hyvinvointialueelta**
- § 69 Asemakaavan muutos kortteli 115 tontti 17 sekä pysäköintialue, Vartiokatu 19**
- § 70 Valtuustoaloite: Lapsiperheitä suosiva tontti- ja elinkeinopolitiikka**
- § 71 Valtuustoaloite: Joulumaan loma-asuntomessut Rovaniemelle**
- § 72 Valtuustoaloite: Rovaniemi edistämään biokaasulaitoksen saamista kaupunkiin**
- § 73 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo  
Pirjo Kairakari, varajäsen  
Mikko Lempiäinen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajarvi  
Ville Vuorjoki  
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja  
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 15:43  
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Hannu Pessa, talouspäällikkö  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 14:10  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Kirsi Alanne, lakimies  
Kaisu Anttila  
Jukka Björkbacka, maanmittausasiantuntija

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Heikki Poranen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
30.4.2024 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 61

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki	x		
J. Jani Ylipahkala		x	
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen pj.	x		
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja			x
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja		x	
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Jukka Björkbacka, maanmittausasiantuntija			x
Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja			x
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 62

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Heikki Poranen ja varalle Matti Pöykkö.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.4.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 30.4.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Heikki Porasen ja varalle Matti Pöykön.

---

§ 63

**Ajankohtaiset asiat**

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Lapin liikennejärjestelmästrategia 2050 työpajat, kaupungin tavoitteet
- Riistasillan toimenpidevaihtoehtojen arviointiraportti
- Rakennusmessut Rovaniemellä 27-28.4.2024. Tekniset palvelut paikalla yhdessä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n sekä Napapiirin Residuum Oy:n kanssa. Kylät voivat halutessaan markkinoida omia alueitaan.
- Teknisen lautakunnan talous- ja tavoiteseminaari 25.4.2024 klo 12 - 15, Arktikum
- Talouskatsaus 3/2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**Päätös**

Esittelijä Pertti Onkalo antoi katsauksen Lapin liikennejärjestelmästrategia 2050 työpajat, kaupungin tavoitteet. Kaupunginhallituksen edustaja Harri Rapo saapui kokoukseen klo 14.10 katsauksen aikana.

Esittelijä Pertti Onkalo ja kaupungininsinööri Janne Alkki kertoivat Rakennusmessuista, jotka järjestetään Rovaniemellä 27. - 28.4.2024.

Kaupungininsinööri Janne Alkki antoi katsauksen Riistasillan toimenpidevaihtoehtojen arviointiraportista.

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 3/2024.

Teknisen lautakunnan talous- ja tavoiteseminaari pidetään 25.4.2024 klo 12 - 15 Arktikumissa.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

---

§ 64

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kaavoituspäällikkö

Suunnittelutarveratkaisupäätökset 27.3.2024 § 3 - 4

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 11.3. - 9.4.2024

Kaivuluvat 698-2024, 14 - 15

Sijoitusluvat 698-2024, 8 - 13, 15 - 19

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 12 - 16

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Hankintapäätös, Sierijärven yleiskaava-alueen luontoselvitys, 19.03.2024

§ 8 Hankintapäätös: Rovaniemen tulevaisuus- ja kehityskuva 2050, 26.03.2024

Kaupungingeodeetti

Henkilöstöpäätös:

§ 32 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta / Uurtamo, 14.03.2024

§ 33 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta / Kärkkäinen, 14.03.2024

§ 34 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta / Kellokumpu, 14.03.2024

§ 35 Määräaikaisen kausityöntekijän valinta / Somero, 14.03.2024

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 36 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-18-182, 18.03.2024

§ 37 Korvaussopimus Heikinkujan puista tilalle 698-409-21-22, 21.03.2024

§ 40 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-18-8, 08.04.2024

Tonttijakopäätös:

§ 38 Tonttijako 18. kaupunginosan korttelissa 5816, 25.03.2024

§ 42 Tonttijako 14. kaupunginosan kortteliin 7, 15.04.2024

§ 43 Tonttijako 14. kaupunginosan kortteliin 6, 15.04.2024

§ 44 Tonttijakoehdotus 14. kaupunginosan kortteliin 8, 15.04.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 33 Taimihankinta kevät 2024; puut, pensaat, perennat, 21.03.2024

§ 34 Buildie -sovelluksen pienhankinta, 21.03.2024

§ 35 Kelluvan veneilyrakenteen hankinta Keinuvuopajalle, 02.04.2024

§ 37 Niemelänpuiston leikkipaikka, Rakennusurakoitsijan valinta, 16.04.2024

Muu päätös:

§ 27 Katusuunnitelman hyväksyminen; Pannunkorva, 14.03.2024

§ 28 Puistosuunnitelman hyväksyminen: Niemelänpuiston leikkipaikan peruskorjaus, 14.03.2024

§ 29 Puistosuunnitelman hyväksyminen: Lapinkävijäntien leikkipaikan peruskorjaus, 14.03.2024

§ 30 Puistosuunnitelman hyväksyminen: Käypuiston leikkipaikan peruskorjaus, 14.03.2024

§ 31 Katusuunnitelman hyväksyminen: Lähteenpolku, Palontörmänkuja ja P-alue, Kevyen liikenteen väylä välillä Palontörmänkuja - Harjuntie, 14.03.2024

§ 32 Katusuunnitelman hyväksyminen: Revontulentie, jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Sienipolku-Evakkotie, 14.03.2024

Maanmittausasiantuntija

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 2 Maanvuokrasopimuksen muutos / Napapiiri, 04.04.2024

Muu päätös:

§ 1 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten / Rovakaira Oy, 26.03.2024

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 12 Suunnittelijan irtisanoutuminen, vakanssi 44900003, 27.03.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 10 Logistiikan vakanssien sijoittuminen teknisten palvelujen toimialalla, 21.03.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 11 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Kiinteistöhuolto ja Maanrakennus Martin Oy, 26.03.2024

§ 12 Teollisuustontin 8-8199-2 varaaminen, os. Teletie 5, 08.04.2024

§ 14 Liikerakennustontin 9-9009-5 os. Vierustie varausmaksun eräpäivän jatkaminen, 10.04.2024

§ 15 Teollisuustontin 9-9063-2 osan varausmaksun eräpäivän jatkaminen, 10.04.2024

Muu päätös:

§ 13 Sopimus pilaantuneen maan puhdistamisesta Matintie 3, 09.04.2024

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 36 Asuntotontin 7-791-5 varaaminen Ounasmetsässä, 28.03.2024

§ 37 Asuntotonttia 17-5583-4 koskevan vuokrasopimuksen siirto Nivavaarassa, 04.04.2024

§ 38 Asuntotontin 10-10287-9 varaaminen Vennivaarassa, 04.04.2024

§ 39 Asuntotontin 10-10286-2 varaaminen Vennivaarassa, 04.04.2024

§ 40 Asuntotontin 10-10286-3 varaaminen Vennivaarassa, 04.04.2024

§ 41 Asuntotontin 10-10286-4 varaaminen Vennivaarassa, 04.04.2024

§ 42 Asuntotontin 6-6093-3 varaaminen Korkalovaarassa, 04.04.2024

§ 43 Asuntotontin 7-791-1 varaaminen Ounasmetsässä, 04.04.2024

§ 44 Asuntotontin 10-10287-13 varaaminen Vennivaarassa, 04.04.2024

§ 45 Asuntotontin 7-793-5 varaaminen Ounasmetsässä, 04.04.2024

§ 46 Asuntotonttia 11-11359-6 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Pöykkölässä, 16.04.2024

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.





Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 24.4. - 15.5.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön suunnittelutarveratkaisupäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

## § 65

### Kuljetuspäällikön viran perustaminen

ROIDno-2024-1485

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupungin logistiikka- ja joukkoliikennepalvelujen järjestäminen on 1.3.2024 alkaen keskitetty Tekniset palvelut toimialan yhdyskuntatekniikan yksikköön. Muutoksella tavoitellaan pidemmällä aikavälillä kaupungille kustannustehokkuutta, kun kaupungin kuljetuksia ja liikennepalveluja koskevat asiat hallitaan yhdessä yksikössä työskentelevien asiantuntijoiden yhteistyönä.

Logistiikan ja joukkoliikenteen asiantuntijat vastaavat muun muassa paikallisliikenteen järjestämisestä, oppilaskuljetusten suunnittelusta, näihin liittyvistä hankinnoista ja koordinoinnista sekä osallistuvat poikkihallinnollisesti Rovaniemen kaupungin eri yksiköiden kuljetus- ja liikkumistarpeiden suunnitteluun ja ratkaisemiseen sekä palveluiden järjestämiseen. Yhdyskuntatekniikan yksikössä logistiikan ja joukkoliikenteen asiantuntijoita ovat vastaava joukkoliikenneinsinööri, joukkoliikenneinsinööri sekä logistiikka-asiantuntija ja logistiikkatyöntekijä. Yksikköä johtaa kaupungininsinööri.

Henkilöstön osalta on odotettavissa muutoksia, sillä vastaava joukkoliikenneinsinööri on irtisanoutunut palvelussuhteestaan jäädäkseen eläkkeelle 1.8.2024 alkaen. Organisaation uudistuksesta ja henkilöstömuutoksista johtuen joukkoliikenteen ja logistiikan henkilöstöorganisaatiota on ajankohtaista tarkastella kokonaisuutena ja kehittää koko kaupunkiorganisaation tarvetta vastaavalla tavalla.

Nyt perustettavaksi esitetty kuljetuspäällikön tehtävä tulisi korvaamaan vastaavan joukkoliikenneinsinöörin toimen nykyisen toimenhaltijan jäädessä eläkkeelle. Näin yhdyskuntatekniikan henkilöstön kokonaisuus säilyisi henkilöstösuunnitelman mukaisena.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialan kanssa on myös suunniteltu koulukuljetuksiin liittyvien viranhaltijapäätösten valmistelun ja päätöksenteon keskittämistä kuljetuspalveluita järjestävään yhdyskuntatekniikan yksikköön. Tällä järjestelyllä sujuvoitettaisiin päätöksenteon prosessia ja edistettäisiin päätösten perusteiden yhdenmukaisuutta. Päätöksenteon edellyttämän toimivallan mahdollistamiseksi kuljetuspäällikön tehtävä on tarkoituksenmukaista perustaa viraksi.

Viran hoitaminen edellyttää soveltuvaa teknisen alan korkeakoulututkintoa (esim. insinööri AMK tai aiempi opistotasoinen tutkinto) sekä suomen kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan lautakunta päättää alaisensa toimialan osalta virkojen perustamisesta.

### Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- perustaa kuljetuspäällikön viran ja
- vahvistaa viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan teknisen alan korkeakoulututkinnon (esim. insinööri AMK tai aiempi opistotasoinen tutkinto) sekä erinomaisen suomen kielen kirjallisen ja suullisen taidon.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia ja vs. hallituspäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

johtoon assistentti Petrelius, palkanlaskennan esihenkilö Niemelä, palvelussuhdepäällikkö Aarnio

## § 66

### Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi Napapiirin retkeilyalueen perustamisesta

ROIDno-2024-1242

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

#### Liitteet

1 Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi Napapiirin retkeilyalueen perustamisesta

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt Rovaniemen kaupungin lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi Napapiirin retkeilyalueen perustamisesta.

Napapiirin retkeilyalue tulisi sijoittamaan Rovaniemen kaupungin alueella Raudanjokivarressa Vaattunki- ja Vikakölkäiden ympärillä. Alueesta on tarkoitus muodostaa ulkoilulain mukainen valtion retkeilyalue, jonka pinta-ala olisi noin 2637 ha. Alueeseen sisältyy myös valmisteluvaiheessa olevaa luonnonsuojelulain nojalla perustettavaa luonnonsuojelualuetta, Vianaapa-Korva-aapa (1097 ha) ja Vianaapa (17 ha).

Elinvoima- ja teknisten palveluiden toimialat lausuu luonnoksesta seuraavaa:

Esitetty retkeilyalue ulottuu Vikajärven osayleiskaavan ja Olkkajärven ranta-asemakaavan alueelle. Alueen perustaminen ei ole ristiriidassa kaavamääräysten kanssa.

Matkailun kannalta retkeilyalueen virallinen status on kannatettavaa, sillä se takaisi alueen pitkäjänteisen kehittämisen ja suunnitelmallisuuden, sekä varmistaisi rahoituksen alueelle.

Alueen virallinen asema vahvistaa myös Rovaniemen luontomatkailun vetovoimaa ja antaa tukea alueen pitkäjänteiselle markkinoinnille ympärivuotisena matkailukohteena.

Kestävän matkailun näkökulmasta Napapiirin retkeilyalue on myös tärkeä lähimatkailukohde ja se on paikallisille tärkeä virkistysalue. Myös esteettömänä ja helposti saavutettavana

luontoretkeilykohteena se on tärkeä paitsi Rovaniemeläisille, myös kaikille matkailijoille.

Esteetön luontomatkailu on kasvava trendi ja tärkeä huomioida myös jatkossa Napapiirin retkeilyalueen kehittämisessä. Alueelle laadittava hoito- ja käyttösuunnitelma on myös hyvä asia, sillä siinä voidaan linjata vastuullisuuteen ja yhteistyöhön tähtäviä toimia tarkasti yhdessä alueen käyttäjien ja sidosryhmien kanssa. Retkeilyalueen kestävä käyttö edellyttää yhteistyötä ja osallistamista eri sidosryhmiltä, jotka alueella liikkuvat. Omatoimimatkailijan ja matkailuyritysten erilaiset tarpeet alueella tulee sovittaa yhteen ja huomioida eri käyttäjien tarpeet ympäri vuoden.



On kannatettavaa, että luonnoksessa on tunnistettu alueen yritystoiminnan ja matkailupalvelujen kehittäminen sekä niiden positiivinen vaikutus alueella. Kestävä matkailu ja virkistyskäyttö edellyttää onnistunutta yhteensovittamista alueen ympäristön kantokyvyn kanssa. Matkailijamäärien kasvaessa kestävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota alueella.

Luonnonsuojelualueiden perustaminen retkeilyalueen yhteyteen tukee luonnonmonimuotoisuuden ja luonnonsuojelun edistämistä kaupungin alueella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa esityksen mukaisen lausunnon Napapiirin retkeilyalueen perustamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa. Lausunto tulee toimittaa 24.4.2024.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Maa- ja metsätalousministeriö/Kirjaamo.mmm@gov.fi



## § 67

### Liiketonttien vuokran kohtuullistaminen Alakorkalossa

ROIDno-2024-1202

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

#### Liitteet

1 Vuokrien muutokset

2 kartta tonteista

Kaupunginhallitus on 26.6.2023 §231 hyväksynyt asemakaavan mukaisten liike-, teollisuus- ja yleisten tonttien vyöhykehinnottelun. Vyöhykehinnottelun mukainen liiketonttien vuokra on paikasta riippuen jonkin verran alhaisempi, kuin aikaisempien luovutusehtojen mukaan tehdyt vuokrasopimusten vuokrat. Tämän vuoksi kaupunki on esittänyt vuokralaisille tällaisten liiketonttien maanvuokrien kohtuullistuttamista uuden hinnoittelupäätöksen mukaisesti. Perusteena sopimusten yhdenmukaistaminen. Asiasta on lähetetty 12.3.2024 kirje tonttien vuokralaisille ja kaikilta kirjeen saaneilta vuokralaisilta on tullut hakemus vuokrien kohtuullistamisesta.

Vuokrien muutokset liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää kohtuullistaa seuraavien liiketonttien vuokrat kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 vyöhykehinnottelun päätöksen mukaisesti seuraavasti:

tontti	uusi vuokra
9-9024-6	39523,92
9-9024-5	57078,60
9-9024-7	127974,64
9-9022-30	27286,73
9-9031-15	2274,68
9-9015-4	15193,34
9-9009-4	55722,28
9-9008-2	25662,50
9-9008-6	12150,37
9-9008-7	23954,79

- uudet vuokrat ovat voimassa 1.1.2024 alkaen.
- vuokrat on sidottu elinkuntannusindeksiin pistelukuun 2296.
- asiasta valmistellaan vuokrasopimuksen muutos liiketonttien vuokran osalta, muutoin vanhat sopimukset jää voimaan.



### **Päätös**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Arinan hallitusneuvoston jäsenyys).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 15.00 - 15.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila on palannut tauon aikana takaisin kokoukseen ja muutoin läsnä ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

### **Esteellisyys**

Susanna Junttila

### **Tiedoksi**

tonttien vuokralaiset; Paikkatieto ja tonttipalvelut/Outi Martikainen, Jukka Björkbacka ja Sakari Manninen



§ 68

**Neljäntuulen koulun tontin vuokraaminen Lapin Hyvinvointialueelta**

ROIDno-2024-1432

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 maanvuokrasopimus

Neljäntuulen koulu (entinen Sairaala koulu) on Rovaniemen kaupungin ylläpitämä erityiskoulu, jonka oppilaat ovat hoitosuhteessa lastensairauksien, lastenkirurgian, lastenneurologian sekä lasten- ja nuorisopsykiatrian erikoisaloilla. Koulu on ainoa sairaalaopetusyksikkö Lapissa. Koulu toimii tällä Lapin hyvinvointialueelta vuokratuissa tiloissa Rovaniemen Porokadulla.

Sivistyslautakunta on 22.4.2021 tehnyt päätöksen käynnistää tarveselvityksen Neljäntuulen koulun tiloja koskevasta tarveselvityksestä. Tarveselvityksen laatii kaupungin Tilapalvelut. Koulun sijoittaminen on suunniteltu yhteistyössä Lapin Hyvinvointialueen kanssa. ja koulu sijoitetaan Lapin keskussairaalan alueelle. Alueesta on laadittu tonttijako ja tonttijaon mukainen alue vuokrataan Rovaniemen kaupungille. Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä varannut määrärahat hankkeen toteuttamista varten. Tilajaosto on 28.12.2023 hyväksynyt koulun toteutusmuodoksi KVR-urakan. Uuden koulun rakennuksen tavoitteena oleva valmistumisaika on vuoden 2025 lopussa.

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus päätti 20.12.2023 §506, että Neljäntuulen koulu voidaan rakentaa Lapin keskussairaalan kiinteistön 7-735-14 alueelle (karttaliite), jonka Lapin hyvinvointialue vuokraa kaupungille. Määräalasta n. 8986 m<sup>2</sup> muodostetaan tonttijaon mukainen tontti 7-735-17.

Maanvuokrasopimusta (liitteenä) ja siihen liittyvää tonttijakoa on valmisteltu yhteistyössä Lapin hyvinvointialueen kanssa. Määräalan vuokra määräytyy rakennettavan koulun hankesuunnitelman mukaisen rakennusoikeuden 1924 krs-m<sup>2</sup> perusteella ja Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen päätöksen 20.12.2023 §506 mukaisesti 95,62 e/krs-m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2296 (v. 2024 käytettävä indeksiluku). Vuosivuokra vuodelle 2024 on 9198,64 euroa (ind. 2296). Kaupunki vastaa määräalan tonttijaon ja lohkomisen kustannuksista.

Hallintosäännön 34 §:n perusteella tekninen lautakunta päättää kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää vuokrata Lapin hyvinvointialueelta n. 8986 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan tontista 7-735-14 seuraavin ehdoin:





- määräalan vuokra-aika on 30 vuotta.
- vuosivuokra on 9198,64 euroa sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2296.
- kaupunki vastaa määräalan tonttijaon ja lohkomisen kustannuksista.
- muut ehdot liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset

Tontti-insinööri valtuutetaan hyväksymään vuokrasopimusmalliin Hyvinvointialueen päätökseen liittyvät rasitteiden tarkennukset kulkuoikeuksien ja yhteispihan osalta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tilapalvelukeskus/Juha Välihalo; Paikkatieto ja tonttipalvelut/Outi Martikainen ja Sakari Manninen

§ 69

**Asemakaavan muutos kortteli 115 tontti 17 sekä pysäköintialue, Vartiokatu 19**

ROIDno-2023-1679

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,16042024

4 Vuorovaikutuslomake vireilletulovaihe

Kiinteistön 698-3-115-17 omistajat ovat hakeneet omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta. Maanomistajat esittivät alkuperäisenä tavoitteenaan, että alueen rakennusoikeutta tarkistetaan siten, että tontilla olisi rakennusoikeutta 800 kem<sup>2</sup> ja asemakaava mahdollistaisi 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 22.2.1973 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO),jolla on rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 12.11.2012 hyväksymä keskustan osayleiskaava. Suunnittelualue osayleiskaavassa on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP, jolle likimääräinen tehokkuus  $e=0.3$  ja enimmäiskorkeus 4-6 metriä. Viereisellä kiinteistöllä sijaitsee Alvar Aallon suunnittelema rakennussuojelukohde Maison Aho, joka on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde (RKY).

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 5.6.2023 § 9 asemakaavan vireilletulopäätöksen. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 11.10.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 12.10.-25.10.2023. Vireille kuulutettu asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan korttelin 115 tonttia 17 sekä viereistä pysäköintialuetta.

Nähtävilläolon aikana saapui kolme mielipidettä sekä kolme lausuntoa. Niille on laadittu vastineet, joita avataan tarkemmin vuorovaikutuslomakkeessa.

Hanketta on mielipiteissä vastustettu kerrostalorakentamisen johdosta, RKY-kohteen läheisyydestä ja yleiskaavan vastaisuudesta.

Lausunnot saatiin Alvar Aalto säätiöltä, Lapin ELY-keskukselta ja Lapin maakuntamuseolta. Saaduissa lausunnoissa pyydettiin ottamaan huomioon Alvar Aallon suunnittelema rakennus (Maison Aho), joka on asemakaavalla suojeltu. Kohde sisältyy valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (RKY). Asemakaavamuutoksen viereisellä tontilla 3-115-4 sijaitseva Maison Aho on yksityisasunto, ja se on sekä yleiskaavalla että asemakaavalla suojeltu rakennushistoriallisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi.



Kohteen RKY-rajaus ulottuu asemakaavamuutoksen kohteena olevalle tontille ja yleiselle pysäköintialueelle.

Vireilletulo vaiheen palautteiden jälkeen hakijan edustaja on toimittanut uusia suunnitelmia ja perusteluita hakemukseen helmi-maaliskuussa 2024. Lisäyksessä asemakaavamuutoksen hakemukseen esitetään, että tontille asemakaavoitettaisiin kolme (III) kerroksiselle asuinkerrostalolle (AK) rakennusoikeudella 790 k-m<sup>2</sup> (e=0.78).

Hakijan esittämä hanke on yleiskaavan käyttötarkoituksen (AP), rakennuskorkeuden (II) ja -tehokkuuden (e=0.30) osalta voimassa olevan yleiskaavan vastainen.

Kaavoitus esittää lausuntojen ja mielipiteiden sekä voimassa olevan yleiskaavan johdosta, että asemakaavan muutoshanketta ei jatketa. Kaavoitus esittää, että asemakaavamuutos keskeytetään yleiskaavan vastaisuuden ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen perusteella.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 115 tontin 17 sekä viereisen yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutos keskeytetään yleiskaavan vastaisuuden ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen perusteella.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junntila poistui kokouksesta klo 15.43 asian kuulemisen aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



---

**Kaupunginvaltuusto, § 131, 13.11.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 70, 23.04.2024**

**§ 70**

**Valtuustoaloite: Lapsiperheitä suosiva tontti- ja elinkeinopolitiikka**

ROIDno-2023-3617

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 131**

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Tänään ma 13.11. Rovaniemen kaupungin Valtuustoseminaarissa taloudestapuhuttaessa toimialajohtaja Antti Lassila toi huolestuttavan asian tiedoksemme.

On arvioitu, että alueemme oppilasmäärä vähenee 2029 mennessä jopa 700-1000:lla oppilaalla jolla on kauaskantoisia seuraamuksia.

Edellä esitetyn perusteella ehdotan, että Rovaniemi suuntaa toimintansa Lapsiperheitä suosivaan tontti- ja elinkeinopolitiikkaan jotka tukevat alueemme veto- ja pitovoimaisuutta."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 23.04.2024, § 70**

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Matti Henttunen on jättänyt valtuustoaloitteen, että Rovaniemi suuntaa toimintansa lapsiperheitä suosivaan tontti- ja elinkeinopolitiikkaan, jotka tukevat alueemme veto- ja pitovoimaisuutta. Perusteena on, että alueemme oppilasmäärä vähenee 2029 mennessä jopa 700-1000:lla oppilaalla jolla on kauaskantoisia seuraamuksia.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tutkinut aloitteen ja toteaa seuraavaa:

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on 24.5.2022 § 68 päättänyt pientalotonttien jakokriteerit. Kriteerien perusteella hakijat jaetaan neljään ryhmään. Kriteereissä uusien tonttien osalta ensimmäiseen arvontaryhmään sijoitetaan hakijat joilla on vähintään kaksi lasta. Ensimmäisessä arvontaryhmässä jaetaan 70 % kaikista haettavista tonteista. Toiseen arvontaryhmään sijoitetaan hakijat joilla on yksi lapsi ja arvontaryhmässä jaetaan jäljelle jääneistä tonteista 60 %:a. Kriteerit ovat edelleen voimassa.



Jakokriteereitä on tarkistettu jatkuvassa haussa olevien pientalotonttien osalta siten, että tontti arvotaan kaikkien ryhmiin 1, 2 ja 3 kuuluvien hakijoiden kesken, jolloin kaikki hakijat ovat tasavertaisia keskenään.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut seuraa vuosittain hakijoiden profiilia ja jakaumaa. Tarvittaessa jakokriteereitä voidaan tarkistaa teknisen lautakunnan päätöksellä. Voimassa olevien jakokriteereiden ja -menettelyn on katsottu palautteen perusteella toimivan pääasiassa hyvin eikä jakokriteereiden muutokselle ole katsottu olevan tarvetta. Lapsiperheet saavat tonttijakaumassa suuren osan tonteista. Lisäksi tällä hetkellä vallitsevan rakentamisen suhdanteen vuoksi, käytännössä kaikki tonttien hakijat saavat tontin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen valtuustoaloitteen sekä paikkatieto- ja tonttipalveluiden vastauksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka



---

**Kaupunginvaltuusto, § 120, 23.10.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 71, 23.04.2024**

**§ 71**

**Valtuustoaloite: Joulumaan loma-asuntomessut Rovaniemelle**

ROIDno-2023-3397

**Kaupunginvaltuusto, 23.10.2023, § 120**

Riku Tapio ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemi on joulumaan pääkaupunki ja sen tunnetuin asukas on maailman rakastetuin hahmo. Vuosittain sadat tuhannet matkailijat kotimaasta ja ympäri maailman suuntaavat Rovaniemelle kokeakseen elämyksiä, luonnon läheisyyttä ja hyvän elämän askelmerkkejä. "Rakenna loma-asuntosi Joulumaahan" teemalla voimme tavoitella maailmanluokan mittakaavassa upeaa ja uutta loma-asuntoaluetta. Loma-asuntomessut ja Rovaniemi voivat osoittaa, että rohkeilla visioilla, sisukkaalla asenteella ja tiiviillä yhteistyöllä on mahdollista löytää Rovaniemen uusi tuleminen.

Esitämme, että Rovaniemen kaupunki hakee Joulumaan loma-asuntomessuja Rovaniemelle."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 23.04.2024, § 71**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, Pertti Onkalo

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija, toimialajohtaja

Riku Tapio ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen Joulumaan loma-asuntomessujen hakemiseksi Rovaniemelle. Aloitteessa on esitetty, että "Rovaniemi on joulumaan pääkaupunki ja sen tunnetuin asukas on maailman rakastetuin hahmo. Vuosittain sadat tuhannet matkailijat kotimaasta ja ympäri maailman suuntaavat Rovaniemelle kokeakseen elämyksiä, luonnon läheisyyttä ja hyvän elämän askelmerkkejä. "Rakenna loma-asuntosi Joulumaahan" teemalla voimme tavoitella maailmanluokan mittakaavassa upeaa ja uutta loma-asuntoaluetta. Loma-asuntomessut ja Rovaniemi voivat osoittaa, että rohkeilla visioilla, sisukkaalla asenteella ja tiiviillä yhteistyöllä on mahdollista löytää Rovaniemen uusi tuleminen."

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tutkinut aloitteen ja toteaa seuraavaa:

Osuuskunta Suomen Asuntomessut ei ole järjestänyt loma-asuntomessuja vuoden 2014 jälkeen. 2010-luvulla järjestettyjen loma-asuntomessujen kävijämäärät ovat olleet keskimäärin n. 49.000 kävijää ja viimeisissä 2012 ja 2014 toteutetuilla



asuntomessuilla on ollut n. 40.000 kävijää. Toteutettuja näyttelykohteita on ollut n. 20 - 30 lomarakennusta n. 20 - 30 ha alueella.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut toteaa, että tällä hetkellä kaupungilla ei ole edellytyksiä hakea loma-asuntomessujen järjestämistä Osuuskunta Suomen Asuntomessut Oy:ltä eikä seuraavien loma-asuntomessujen ajankohtaa ole ilmoitettu. Laadittavassa yleiskaavassa 2050 tulee selvittää myös loma- ja matkailurakentamiseen soveltuvat alueet. Mikäli loma-asuntomessuja jatkossa järjestetään, messujen järjestämisellä voidaan edistää Rovaniemen kaupungin strategisia tavoitteita esim. arkisten osaaminen ja kestävä matkailun esilletuomisessa ja kaupungilla on riittävät taloudelliset edellytykset vastata aiheutuvista kustannuksista voidaan messujen hakemista harkita uudestaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen valtuustoaloitteen sekä paikkatieto- ja tonttipalveluiden vastauksen

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus/Pyhäjärvi, Yhdyskuntatekniikka/Alkki



---

**Kaupunginvaltuusto, § 96, 19.09.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 72, 23.04.2024**

**§ 72**

**Valtuustoaloite: Rovaniemi edistämään biokaasulaitoksen saamista kaupunkiin**

ROIDno-2022-3691

**Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 96**

Henri Ramberg ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Venäjän aloittama sota Ukrainaa vastaan on johtanut Euroopassa energiakriisiin, joka näkyy sähköenergian hinnannousuna, fossiilisten energioiden lisääntyvänä käyttönä ja liikennepolttoaineiden kallistumisena.

Rovaniemen tulee edistää toimia, jotka lisäävät panostuksia paikalliseen omavaraisuuteen, turvallisuuteen ja ympäristönsuojeluun. Rovaniemen asukkaiden kannalta on tärkeätä, että pystymme hyödyntämään olemassa olevia vähäpäästöisiä energiapotentiaaleja ja lisäämään energiavarmuutta.

Napapiirin Residuumin jätehuoltoalueella oli vuonna 2021 arviolta yli puolet Lapin biojätepotentiaalista (Biojätteselvitys 2021). Mikäli Rovaniemelle perustettaisiin tulevaisuudessa oma biokaasulaitos, tukisi se alueen omavaraisuutta ja kiertotaloutta, vähentäen päästöjä ja biojätteistä aiheutuvia kustannuksia. Biokaasua voidaan jalostaa kaukolämpökäyttöön ja muun muassa liikennepolttoaineiksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki aloittaa välittömästi toimet, jotka edistävät biokaasulaitoksen saamista Rovaniemelle ja tukevat näin Rovaniemen uuden kaupunkistrategian toteutumista ja omavaraisuutta sekä hajautettua ja puhtaampaa energiantuotantoa."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 23.04.2024, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
toimialajohtaja

Henri Ramberg ym. jättivät ovat jättäneet aloitteen, jolla esitetään että Rovaniemen kaupunki aloittaa välittömästi toimet, jotka edistävät biokaasulaitoksen saamista Rovaniemelle, joka tukisi Rovaniemen kaupunkistrategian toteutumista ja omavaraisuutta sekä hajautettua ja puhtaampaa energiantuotantoa. Aloitteen perusteluina on esitetty, että Napapiirin Residuumin jätehuoltoalueella oli vuonna 2021 arviolta yli puolet Lapin biojätepotentiaalista (Biojätteselvitys 2021). Mikäli



Rovaniemelle perustettaisiin tulevaisuudessa oma biokaasulaitos, tukisi se alueen alueen omavaraisuutta ja kiertotaloutta, vähentäen päästöjä ja biojätteistä aiheutuvia kustannuksia. Biokaasua voidaan jalostaa kaukolämpökäyttöön ja muun muassa liikennepolttoaineiksi.

Napapiirin Residuum Oy on teettänyt selvityksen vuonna 2020 Afry Finland Oy:llä biomassojen sekä pilaantuneiden maamassojen osalta

Selvityksessä tarkasteltiin biomassojen (yhdyskuntien biojätteet, jätevesilietteet, rasvakaivolietteet sekä maatalouden biomassat) määriä Lapissa, Kuusamossa ja Taivalkoskella sekä Pohjois-Norjassa ja -Ruotsissa. Potentiaalisimmiksi massoiksi todettiin Lapin alueelta erilliskerättävä biojäte sekä Lapin alueelta vesihuoltolaitosten jätevedenpuhdistamojen lietteet. Biokaasulaitoksen kannattavuuteen Rovaniemellä vaikuttaa mm. kaasuntuottopotentiaali, jätteen syntypaikat ja kuljetusetäisyydet sekä ns. porttimaksut.

Selvityksen perusteella kannattavin biokaasulaitosvaihtoehto olisi kaksilinjainen kuivämädätyslaitos, jossa on erilliset käsittelylinjat biojätteille sekä puhdistamo- ja sakokaivolietteilille. Kustannustehokkain ja taloudellisesti kannattavin vaihtoehto olisi perustaa Lapin alueelle yksi yhteinen biokaasulaitos, jossa valmistetaan biokaasusta liikennepolttoainetta jakelupisteisiin. Selvityksessä on arvioitu investointikustannukseksi n. 13,7 milj. euroa. Mädätysjäännöstä voitaisiin tarjota multatuotteiden valmistukseen.

Merkittävimmät riskit biokaasulaitosinvestoinnille ovat selvityksen mukaan liikennebiokaasun menekki sekä jätteiden saatavuus ja jätteistä saatavan porttimaksun suuruus.

Lapin liiton Välkky-hankkeessa 2019 – 2022 on selvitetty Lapin biojättemääriä sekä potentiaalisia käsittelyvaihtoehtoja. Selvityksen on toteuttanut LCA Consulting. Selvityksen perusteella Lapissa syntyy noin 17.000 tonnia biojätettä, josta 8.000 tonnia Residuumin alueella, joka kävisi syötteeksi biokaasulaitokseen. Arvio koostuu yhdyskuntien erilliskerättävästä biojätteestä, jota syntyy majoitus- ja ravintolatoiminnasta, asumisesta ja kaupoista. Mukana ei ole maatalouden biomassoja, jätevesilietteitä tai teollisuuden sivuvirtoja.

Välkky-hankkeen selvityksen perusteella Lappiin kannattaisi perustaa yksi laitos, joka sijoittuisi Rovaniemelle, jossa syntyy eniten biojätettä. Yksinomaan Rovaniemen alueella syntyvästä biojätteeseen perustuvaan biokaasulaitos ei ole kannattava vaan laitos vaatisi Lapin alueen jätehuoltoyritysten yhteistoimintaa ja sopimista. Selvityksessä on oletuksena biokaasun käyttäminen liikennepolttoaineena ja teollisuudessa. Mikäli biokaasu hyödynnetään sähkön ja lämmön tuotannossa, hankkeen laskennallinen takaisinmaksuaika pitenee.

Biojätteen osalta Rovaniemen alueella NeVe käyttää jätevedenpuhdistamolla muodostuvat jätevesilietteet lämmöntuotannossa. Rovaniemen alueella muodostuvan jätevesilietteiden osuudeksi biokaasulaitoksessa on arvioitu noin 1/3 kokonaismäärästä, jolloin niiden käyttö lämmöntuotannossa heikentää merkittävästi biokaasulaitoksen toteuttamisedellytyksiä. Lisäksi Ranuan alueella on käynnistynyt biokaasuhanke, jossa hyödynnetään maatalouden biomassoja. Liikennebiokaasun



osalta markkinaosuus ei ole kasvanut liikenteen sähköistyksen kasvaessa. Lisäksi kierrätysasteen nosto ja biojätteen kompostointi kotitalouksissa tulee vähentämään hyödynnettävän yhdyskuntajätteen määrää.

Yhteistyön mahdollisuuksista, toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista Lapin alueen yhteisen biokaasulaitoksen perustamiseksi tulee jatkossa selvittää yksityiskohtaisemmin. Yhteistyöstä toimijoiden kesken vastaa Residuum Oy. Kaupunki vaikuttaa osaltaan edunvalvonnan ja omistajaohjauksen kautta sekä tarvittaessa maankäytön liittyvien asioiden osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen valtuustoaloitteen sekä Teknisten palveluiden ja Elinvoimapalveluiden toimialojen vastauksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, Elinvoimapalvelut/Määttä, Napapiirin Residuum Oy/Lehtosaari

## § 73

### Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

#### Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Pöyliöjärven luonnonsuojelualue, LAPELY 619/2024, 21.3.2024
- Kirje Rovaniemen kaupungin suunnittelutarveratkaisun päätöksestä 13.2.2024/2, Majoitus- ja huoltorakennuksen rakentaminen tilalle RN:o 110:0, Ounasjoen Itäpuolentie, Rovaniemi, LAPELY/1080/2024, 28.3.2024
- Päätös valtionavustuksesta, Rovaniemi Halvarinranta välillä Lankkutie - Nahkurintie tulvasuojeluhankkeen toteutus, LAPELY/5504/2023, 15.4.2024
- Päätös valtionavustuksesta, Tulvasuojausrakenteiden suunnittelu ja rakentamishanke Linaanranta, LAPELY/5505/2023m 15.4.2024

#### Rovaniemen kaupunki / Hankintapäällikkö

- Rivitien alueen peruskorjaus, urakkaosa 2, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 18.3.2024 § 7
- Kulppilantien alueen peruskorjaus, urakkaosa 1, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 19.3.2024 § 8
- Halvarinrannan peruskorjaus, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 28.3.2024 § 10
- Linaanrannan jalankulku ja pyöräilyinfrastruktuurin parantaminen, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 4.4.2024 § 11
- Päätös hankinnan keskeyttämisestä: Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024 - 2029, hankintapäällikkö 4.4.2024 § 12
- Halvarinrannan peruskorjaus, rakennuttamis- ja työmaavalvontapalvelujen hankinta, hankintapäällikkö 10.4.2024 § 13
- Pannunkorvan peruskorjaus, rakennuttamis- ja työmaavalvontapalvelujen hankinta, hankintapäällikkö 15.4.2024 § 15
- Päätös hankinta-aoikaisuun koskien Rovaniemen kaupungin puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakkaa, hankintapäällikkö 15.4.2024 § 16

#### Suomen kuntatekniikka yhdistys

- Kuntatekniikan päivät 2024, 22. - 24.5.2024 Rovaniemellä

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. Lautakunta päättää oikeuttaa lautakunnan jäsenet osallistumaan Kuntatekniikan päivät 2024 - tapahtumaan, joka järjestetään 22. - 24.5.2024 Rovaniemellä. Rovaniemen kaupunki maksaa osallistujien osallistumismaksut ja matkakustannukset. Osallistumisesta ei makseta kokouspalkkiota.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



### **Muutoksenhakukielto**

§61, §62, §63, §64, §66, §70, §71, §72, §73

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§65, §67, §68, §69

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.